



Skeem 3. Väljavõte koostatavast üldplaneeringust. Planeeringuala piir on tähistatud musta katkendjoonega.

4.3. Planeeritava ala kruntideks jaotamine ja krundi ehitusõigus

Käesoleva planeeringu käigus taotletakse munitsipaalomandisse ning planeeritakse kruntideks jagada kaks reformimata riigimaa maa-ala. Selle tulemusena moodustatakse reformimata riigimaa ulatuses seitse krunti: üks krunt korter- või ridaelamu otstarbega, üks krunt kontori- ja büroohoonega maaks, üks krunt põllumajandusmaaks, üks krunt tee- ja tänava maa-alaks ning kolm krunti avaliku haljasala maaks.

Osa reformimata maast munitsipaalomandisse ei taotleta, vaid liidetakse Kaasiku katastriüksusega, et võimaldada sealse hooneesise parkla laiendamist. Sel moel lahendatakse Kaasiku katastriüksusel tegutseva Meremäe hooldekodu probleem piiratud liikumisvõimega klientide transportimise osas ja tagatakse kiirabi juurdepääs. Ülejäänud planeeringualal asuvatel kruntidel krundipiire ei muudeta.

Reformimata riigimaa jaotamine kruntideks ning ehitusõigus on välja toodud põhijoonisel (joonis 3) krundi andmete ja ehitusõiguse tabelis. Maakasutuse ja pindalade muutused on toodud tabelis 2.