

Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll
10.03.2015. a kell 16.00 Meremäe vallamajas

Osalesid: Lilia Ivaste, Liisi Laanoja, Ülle Luuk, Peeter Pai, Anni Lahe, Ruth Raudpuu, Katrin Rahusoo, Liia Solovjev, Rein Järvelill, Roman Rahusoo, Teele Nigola, Triinu Vaab

Päevakord:

1. Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneering

Teele Nigola tutvustas planeeringulahendust: ülevaade munitsipaalomandisse taotletavatest aladest, uutest ehitusaladest (sh koolimaja juurdeehitus ja juurdepääsutee), haljastusega seotud ettepanekutest, tehnovõrkude paiknemisest (sh tuletõrje veevarustusest).

Rein Järvelill tundis huvi, kas hüdrant katab piisavalt suure ala. Teele Nigola selgitas, et tuletõrje veevarustus tagatakse veemahuti baasil, millest lähtuvad kaks tuletõrje kuivhüdranti. Lahendus kooskõlastatud Päästeametiga.

Lilia Ivaste ja Katrin Rahusoo juhtisid tähelepanu tõsiasjale, et hooldekodu ukse ni puudub autode (sh kiirabi) juurdepääs. Arutleti parkla suuruse ja paiknemise üle. Leiti, et otsarbekas oleks laiendada olemasolevat parkimisala planeeringualaga piirneval Kaasiku katastriüksusel ning rajada see kasutusest välja langenud lasteaia jooksu- ja rattaraja asemele (planeeringu joonisel positsioon 6). Lepiti kokku, et joonisele märgitakse parkla ala paralleelselt Kaasiku katastriüksusel asuva korterelamuga ning tehakse ettepanek muuta Kaasiku katastriüksuse piire. Triinu Vaab suhtleb Maa-ameti esindajatega ning selgitab välja, kuidas seda planeeringu joonistel ning seletuskirjas kajastada, selliselt, et ei tekiks takistusi Maa-ametilt positiivse seisukoha saamisel.

Katrin Rahusoo küsis, et kas on kavas planeeringus näha ette ka ala erihooldekodule ning kuidas see jääb seotuks kooli kõõgiga. Rein Järvelill vastas, et selleks pole selles planeeringus ala eraldatud. Arutleti erihooldekodu asukoha üle ning leiti, et see lahendatakse tuleviku planeeringutega.

Liisi Laanoja uuris, et kas Meremäe õpetajate maja säilib elumajana. Rein Järvelill selgitas, et ala jääb elumumaaks, kuid vallavalitsusel on plaanis tellida ehitusekspertiis, selgitamaks, kas on otstarbekas hoone renoveerida või lammutada.

Ülle Luuk küsis, kas planeeringus on täpsustatud hoonete katusekalded ja hoonete vahelised tuleohutuskujad, ehitusjoon. Teele Nigola selgitas, et seletuskirjas on arhitektuurilised tingimused seotud – vajadusel võib need ka põhijoonisele kanda. Nigola lisas, et planeeringuga ei seata kohustuslikku ehitusjoont, kuna ümbruses on hooned samuti vaba paiknemisega. Tekkis arutelu, kas kanda joonistele ka tuleohutuskujad. Arutelu käigus tegid Ülle Luuk ja Rein Järvelill ettepaneku suurendada põhijoonisel positsioon 5 märgitud krundipiire.

Ülle Luuk juhtis tähelepanu, et kergliiklustee krundipiirid tuleb samuti põhijoonisele kanda. Ühtlasi tundis Luuk huvi, kas kooskõlastatud ja avalikustamisel olnud planeeringulahenduses on kergliiklustee samas asukohas, kus uued katastriüksused. Teele Nigola kinnitas, et kergliiklustee asukoht ei ole muutunud ning katastripiirid kantakse kindlasti joonistele ja tehakse vajalikud täiendused ka seletuskirjas.

Rein Järvelill uuris, kas olemasolev alajaam ikka n-õ toidab uued hoonestusalad. Teele Nigola selgitas, et Elektrilevi OÜ väljastas vastavad tehnilised tingimused ning kooskõlastas planeeringu, mistõttu pole põhjust selles kahelda.

Ülle Luuk küsis kas uutele hoonestusaladele on kavandatud lokaalne (nt maaküte) või tsentraalne küte. Tekkis arutelu erinevate soojavarustuse lahenduste üle. Katrin Rahusoov selgitas, et Meremäel on eraomandis olev katlamaja, kuid Kaasiku katastriüksusel olevast hoonest jääb see liiga kaugele. Lepiti kokku, et planeeringus ei välistata kumbagi võimalust ning postitsioonil 2 olevaid krundipiire suurendatakse selliselt, et oleks võimalik rajada sinna ka maaküte.

Täiendatud planeeringulahenduse saadab Triinu Vaab kõigile arutelul osalejatele tutvumiseks.

Protokollis: Triinu Vaab