



MEREMÄE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Meremäe

11. september 2015 nr 45

Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 algatati detailplaneeringu koostamine Meremäe külas asuval ligikaudu 6 ha suurusel maa-alal. Sama otsusega kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt tuleb Meremäe koolimajale spordihoone funktsiooniga juurdeehitus, laiendatakse mänguväljakut, luuakse võimalused avaliku puhkeala rajamiseks ning nähakse ette alad ärihoone ning elamu ehitamiseks. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Meremäe valla üldplaneering on kehtestatud 25.06.1999. a määrusega nr 14 ning on koostatud kogu valla territooriumi kohta aastateks 1998-2013. Detailplaneeringuga tehakse planeerimisseaduse (kuni 30.06.2015. a kehtinud) § 9 lg 7 kohane ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal paiknevate maauksuste maakasutust. Üldplaneeringu teksti osas muudatusettepanekut ei tehta. Kehtiva üldplaneeringu koostamise ajal puudusid kehtivad üldisema tasandi planeeringud (maakonnaplaneering, üleriigiline planeering) ning ei osatud ette näha kiiret tehnoloogilist arengut. Seetõttu on vajalik täpsustada üldplaneeringus kehtestatud.

Detailplaneering on koostatud koostöös lähteseisukohtades määratud isikutega ning on kooskõlastatud kõigi lähteseisukohtades määratud asutustega. Meremäe Vallavalitsus korraldas eskiislahendust tutvustava arutelu 13.03.2014. a. Planeeringu koostamise käigus ja eskiisi arutelul vastuväiteid ei esitatud.

Kuna Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringuga soovitakse Meremäe valla üldplaneeringut muuta, küsis Meremäe Vallavalitsus 14.07.2014. a kirjaga nr 7- 10/1211 maavanemalt detailplaneeringule täiendavate kooskõlastuste määramist. Maavanem, tulenevalt planeerimisseaduse § 17 lõige 3 punktist 2, oma 30.07.2014 kirjaga nr 12-2/2014/1470-2 täiendavaid riigiasutustega kooskõlastusi detailplaneeringule ei määranud. Vallavalitsuse poolt oli detailplaneering kooskõlastuste määramise ajaks esitatud seisukoha saamiseks Maa-ametile, Maanteeametile ja Keskkonnaametile. Planeeringu koostamisel oli tehtud koostööd Keskkonnaameti, Maa-ameti, Maanteeameti, Päästeameti, Elektrilevi OÜ-ga, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusega.

Meremäe Vallavolikogu võttis Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu vastu 16.01.2015. a otsusega nr 1. Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 09.02- 08.03.2015. a. Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 10.03.2015. a Meremäe vallamajas. Planeeringu koostamise ja avalikustamise käigus ei esitatud vastuväiteid. Avaliku väljapaneku ajal juhtis Maa-amet 04.03.2015 kirjas tähelepanu asjaolule, et planeeringulahendus ei kajasta 27.01.2015. a registreeritud kahte uut katastriüksust. Avaliku väljapaneku ja arutelu järgselt viidi planeeringulahendusse põhilahendust mittemuutvad täiendused. Detailplaneering kooskõlastati täiendavalt Maa-ametiga, kuna muudatused puudutasid jätkuvalt riigi omandis olevaid maaüksusi ning katastriüksuste piiride ajakohastamist. Maa-ameti 29.05.2015. a kirjaga nr 6.2-3/1268 anti nõusolek Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu lahendusele.

Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh tootmistegevust ega muud olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Tutvunud detailplaneeringu teksti ja graafilise materjaliga ning detailplaneeringu koostamise protsessi ja kaasamist puudutava kirjavahetusega andis Võru maavanem oma 19.08.2015. a kirjaga nr 12-2/15/1289-2 Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringule heakskiidu.

Lähtudes eeltoodust ja tulenevalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse (kuni 30.06.2015. a kehtinud) § 24 lg 3 ning Meremäe Vallavolikogu 25.09.2003 määruse nr 18 „Meremäe valla ehitusmäärus“ alusel Meremäe Vallavolikogu **otsustab**:

1. Kehtestada Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneering.
2. Meremäe Vallavalitsusel korraldada käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud otsuse avalikustamine.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada vaide Meremäe Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.



Arno Vares
Volikogu esimees