



Skeem 2. Kehtiva üldplaneeringu joonise väljavõte



Skeem 3. Väljavõte koostatavast üldplaneeringust

3.3. Planeeritava ala kruntideks jaotamine ja krundi ehitusõigus

Käesoleva planeeringuga tehakse ettepanek olemasoleva Laine maaüksuse jagamine kaheks. Planeeringuga luuakse Laine kinnistu põhjaosas paiknevast reformimata maast ajutine krunt positsioon 1b, pindalaga 186 m², mis liidetakse krundiga positsioon 1. Uuteks krundi kasutamise otstarveteks on planeeritud krundil positsioon 1 kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ja reisijaid teenindava transpordihoone maa-ala ning Laine krundil säilib maatulundusmaa sihtotstarve. Vahtra kinnistust luuakse ajutine maakoralduslik krunt nimega Meremäe vallamaja b (pindala 267 m²), mis hiljem liidetakse Meremäe vallamaja kinnistuga. Jagamise teel loodavad uued krundid on esitatud planeeringu põhijoonisel (joonis 3) maakasutuse bilansi.

Kruntide ehitusõigus on kajastatud põhijoonisel (joonis 3) paiknevas krundi andmete ja ehitusõiguse tabelis.

Noortekeskuse kinnistul paikneva kuuri läänepoolne külg on planeeringu koostamise ajal lammutatud. Selle asemele on lubatud ehitada sarnases mahus ja funktsiooniga hoone laiendus.