



MEREMÄE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Meremäe

12. detsember 2014 nr 49

Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Meremäe Vallavolikogu 26.07.2013 otsusega nr 23 algatati detailplaneeringu koostamine Meremäe külas asuval ligikaudu 5,5 ha suurusel maa-alal. Sama otsusega kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt ehitatakse Meremäe-Petseri tee äärde külastuskeskus-staadionihoone, kus on ruumid kohviku, kaupluse, infopunkti, tehnoloogiakeskuse ja staadioni teenindamiseks ning bussiootepaviljoni ruumid. Meremäe kooli staadioni ala kaasajastatakse (uuendatakse jooksurajad ja *skatepark*, rajatakse palliplatsid jmt). Meremäe vallamaja juurde lipuväljak, parkla ja väike välilaululava. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse (ristmiku lahendus, kergliiklustee trajektoor) ja haljastuse likvideerimise osas.

Meremäe valla üldplaneering on kehtestatud 25.06.1999. a määrusega nr 14 ning on koostatud kogu valla territooriumi kohta aastateks 1998-2013. Detailplaneeringuga tehakse planeerimisseaduse § 9 lg 7 kohane ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks. Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, millega võrreldes täpsustatakse planeeringualal paiknevate maaüksuste maakasutust. Üldplaneeringu teksti osas muudatusettepanekut ei tehta. Kehtiva üldplaneeringu koostamise ajal puudusid kehtivad üldisema tasandi planeeringud (maakonnaplaneering, üleriigiline planeering) ning ei osatud ette näha kiiret tehnoloogilist arengut. Seetõttu on vajalik täpsustada üldplaneeringus kehtestatud.

Detailplaneering on koostatud koostöös lähteseisukohtades määratud isikutega ning on kooskõlastatud kõigi lähteseisukohtades määratud asutustega. Meremäe Vallavalitsus on korraldanud kaks eskiislahendusi tutvustavat arutelu (11.12.2013 ja 13.03.2014). Aruteludel ja avaliku väljapaneku ajal vastuväiteid ei esitatud.

Meremäe Vallavolikogu 08.08.2014 otsusega nr 25 vastuvõetud planeeringu avalik arutelu toimus 24.09.2014. a. Arutelul arutati muuhulgas külastuskeskuse/bussipeatuse juurde planeeritud ristmiku lahendust (kooskõlastatud Maanteeameti 07.08.2014.a kirjaga nr 15-2/14-00087/114) ja leiti, et ristmiku ühesuunalisuse nõue ei ole Meremäe küla kontekstis mõistlik. Kuna koormus nimetatud ristmikul on suhteliselt tühine, siis kahe-suunaline liiklus ei kujuta kohalike elanike sõnul ohtu. Leiti, et sellest saaks koht, kus pidevalt liiklus-eeskirja rikutaks. Seetõttu tegi Meremäe Vallavalitsus Maanteeametile ettepaneku (30.09.2014 kiri nr 7-10/1546), et Maanteeamet võiks vähese liikluskooormuse tõttu kaaluda ristmikul


kahe-suunalise liikluse lubamist. Maanteeamet kooskõlastas avalikul arutelul täiendatud detailplaneeringu materjalid oma 21.10.2014 kirjaga nr 15-2/14-00087/159.

Planeeringualal ega selle vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega nende kaitsevööndeid. Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh tootmistegevust ega muud olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Tutvunud detailplaneeringu teksti ja graafilise materjaliga ning detailplaneeringu koostamise protsessi ja kaasamist puudutava kirjavahetusega andis Võru maavanem oma 04.12.2014 kirjaga nr 12-2/2014/2140-3 Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringule heakskiidu.

Lähtudes eeltoodust ja tulenevalt planeerimisseaduse § 24 lg 3 ning Meremäe Vallavolikogu 25.09.2003 määruse nr 18 „Ehitusmäärus” § 20 lg 1 p 1 alusel Meremäe Vallavolikogu **otsustab:**

1. Kehtestada Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneering.
2. Meremäe Vallavalitsusel korraldada käesoleva otsuse avalikustamine.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada vaide Meremäe Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.


Arno Vares
Volikogu esimees

Lisa: Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneering