

Lisa 5. Kehtivad piirangud

Käesolevas lisas on toodud 01.08.2014 seisuga maa- ja veealadele laienevad maakasutus- ja ehitustingimused (planeerimisseadus § 8 lg 3 p 17). Välja on toodud piirangu kehtestav õigusakt ja piirangu ulatus. Põhjalikuma teabe saamiseks on vajalik õigusaktidega vahetult tutvuda veebilehel www.riigiteataja.ee.

Piirang	Selgitus	Piirangu ulatus	Piirangu määrang / määrangu alus	Õiguslik alus	
VESI					
Ranna ja kalda piiranguvöönd	Peipsi järv, Lämmijärv, Pihkva järv	200 m	Ala põhikaardile kantud veekogu piirist (tavaline veepiir).	Looduskaitseadus § 34, 35, 37.	
	Üle 10 ha järv, üle 25 km ² valgalaga eesvool	100 m			
	Kuni 10 ha järv, kuni 25 km ² valgalaga eesvool	50 m			
Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd	Peipsi järv, Lämmijärv, Pihkva järv	100 m		Ala põhikaardile kantud veekogu piirist (tavaline veepiir).	Looduskaitseadus § 34, 35, 38.
	Üle 10 ha järv, üle 25 km ² valgalaga eesvool	50 m			
	Kuni 10 ha järv,	25 m			
	kuni 25 km ² valgalaga eesvool	25 m			
	tiheasustuslalal, välja arvatud kuni 10 ha järv ja kuni 25 km ² valgalaga eesvool	50 m			
metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses	ranna või kalda piiranguvööndi piirini				
Ranna ja kalda veekaitsevöönd	Peipsi järv, Lämmijärv, Pihkva järv	20 m			Ala põhikaardile kantud veekogu piirist (tavaline veepiir).
	järv, jõgi, oja, allikas, peakraav, kanal, maaparandussüsteemi eesvool	10 m			

	maaparandussüsteemi eesvool valgalaga alla 10 km ²	1 m		
Veehaarde sanitaarkaitseala	joogivee puurkaev	50 m	Määratud ala.	Veeseadus § 28, 28 ¹ , 31, 32; Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord ning sanitaarkaitsealata veevõtukohta hooldusnõuded põhjavee kaitseks.
	joogivee puurkaev - Keskkonnaameti määratavad erisused	10 m, 30 m		

Piirang	Selgitus	Piirangu ulatus	Piirangu määrang / määrangu alus	Õiguslik alus
TARISTU				
Tee kaitsevöönd	riigimaantee	50 m	Mõlemal pool sõiduraja telge või äärmise sõiduraja teljest.	Teeseadus § 2, 13, 36, 37, 38.
	kohalik maantee	20 kuni 50 m	Mõlemal pool sõiduraja telge või äärmise sõiduraja teljest.	
	tänav	Kuni 10 m	Teemaa piirist.	
Raudtee kaitsevöönd	raudtee	30 m	Maa-ala, mille laiust arvestatakse alates välimisest rööpast.	Raudteeseadus § 3, 37.
Elektripaigaldise kaitsevöönd	õhuliin kuni 1 kV	2 m	Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.	Elektrihutuseseadus § 12, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord § 2.
	õhuliin 1...20 kV õhukaabel	3 m		
	õhuliin 1...20 kV	10 m		
	õhuliin 35...110 kV	25 m		
	õhuliin 220...330 kV	40 m		
	õhuliini mastitõmmits või -tugi, mis ulatub väljapoole õhuliini kaitsevööndit	1 m	Kaitsevöönd on ala mastitõmmitsa või -toe projektsioonist maapinnal.	

	maakaabelliin	1 m	Kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.	
	õhuliin laevatatava siseveekogu pinna kohal	100 m	Kaitsevöönd on piki liini kulgev õhuruum, mida mõlemalt poolt liini piiravad liini äärmistest hälbimatus asendis juhtmetest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.	
	alajaam ja jaotusseade	2 m	Kaitsevöönd arvestatakse alates piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.	
Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kaitsevöönd	maa-alused survetorustikud:		Kaitsevöönd ulatub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi ümbritsevale maa-alale, õhuruumile või veekogule.	Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus § 3 ¹ , Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus
	1) alla 250 mm siseläbimõõduga;	2 m		
	2) 250 mm kuni alla 500 mm siseläbimõõduga;	2,5 m		
	3) 500 mm ja suurema siseläbimõõduga	3 m		
	maa-alused vabavoolsed torustikud:		Maa-aluse torustiku kaitsevöönd ulatub telgjoonest mõlemale poole.	
	1) siseläbimõõd alla 250 mm, paigaldussügavus kuni 2 m;	2 m		
2) siseläbimõõd on 250 mm ja suurem, paigaldussügavus kuni 2 m;	2,5 m			
3) siseläbimõõd alla 250 mm, paigaldussügavus üle 2 m;	2,5 m			

	4) siseläbimõõt on 250 mm ja suurem, paigaldussügavus üle 2 m;	3 m		
	5) siseläbimõõt on 1000 mm ja suurem, paigaldussügavus üle 2 m või allmaakaevõõnes	5 m		
	veealune torustik jões ja järves	50 m	Veealuse torustiku kaitsevöönd ulatub telgjoonest mõlemale poole.	
	maa- ja veepealne torustik	2 m	Maa- ja veepealse torustiku kaitsevöönd ulatub välispinnast või kandekonstruktsioonist mõlemale poole.	
	muud ehitised	2 m	Kaitsevöönd ulatub piirdeaiani või selle puudumisel 2 m kaugusele ehitisest.	
Liinirajatise kaitsevöönd	side liinirajatis maismaal	2 m	Kaitsevööndit arvestatakse liinirajatise keskjoonest või rajatise välisseinast liinirajatise paralleelse mõttelise jooneni.	Elektroonilise side seadus § 116, 117, 118, 119.
	siseveekogul	100 m		
	tõmmitsatega raadiomast		Masti kõrgusega ekvivalentse raadiusega mõttelise ringjooneni maapinnal.	
	vabalt seisev raadiomast		Masti 1/3 kõrgusega ekvivalentse raadiusega mõttelise ringjooneni maapinnal.	
Maaparandusala	maaparandussüsteem	Määratud ala	Määratud ala	Maaparandusseadus § 2, 3, 12, 45...48, 65.

Piirang	Selgitus	Piirangu ulatus	Piirangu määrang / määranu alus	Õiguslik alus
KESKKONNAKAITSE				
Paikne saasteallikas	paikne saasteallikas	määratud objekt	Määratud objekt.	Välisõhu kaitse seadus § 7, 7 ¹ , 7 ² , 23, 43, 67, 68, 70.
Keskkonnaseire	keskkonnaseirejaam või -ala	määratud objekt või ala	Määratud objekt või ala.	Keskkonnaseire seadus § 11, 12, 13.
Valgala reostuskaitsevöönd	väike hoidmisehitise mahuga 3 kuni 10 m ³	min 25 m	Naftasaaduste hoidmisehitise kuja on arvestatud hoidmisehitise mahuti välispinna või selle täitmis- või tühendusava lubatud kõige väiksem kaugus suurõnnetuse ohuga ettevõttest, sanitaarkaitsealata kaevust ja tsiviilhoonest, v.a naftasaaduste hoidmisehitise teenindamisega seotud hoone.	Veeseadus § 26, Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitseõuded § 4.
	keskmise hoidmisehitise mahuti maht 10 kuni 1000 m ³	min 50 m		
	keskmise hoidmisehitise mahuti maht üle 1000 kuni 5000 m ³	min 100 m		
	suur hoidmisehitise mahuti maht üle 5000 m ³	min 150 m		
	ühiskanalisatsiooni reoveepumpla, vooluhulk kuni 10 m ³ /d	10 m	Kanaliseerimise kuja on kanalisatsiooniehitise, välja arvatud torustik, lubatud kõige väiksem kaugus hoonest, joogivee salv- või puurkaevust ning muuks kui joogiveeotstarbeks kasutatavast puurkaevust.	Veeseadus § 26, Kanalisatsiooniehitiste veekaitseõuded § 3, 8.
	ühiskanalisatsiooni reoveepumpla, vooluhulk üle 10 m ³ /d	20 m	Kuja ulatust arvestatakse kanalisatsiooniehitise hoone välisseinast, seadme külgmisest välispinnast või reovee- sette tahendus- või kompostimisväljaku, biotiigi või tehise- ja avaveelise märgala, pinnasfiltersüsteemi või taimestik- puhasti välispiirjoonest.	
	ühiskanalisatsiooni purgimissõlm	30 m		Veeseadus § 26, Kanalisatsiooniehitiste veekaitseõuded § 3, 9.

			Kuja ulatus sõltub suublaks olevast pinnasest ja selle omadustest, reoveepuhasti projekteeritud reostuskoormusest, reovee puhastamise ja reoveesette töötlemise viisist ning reoveepumplasse juhitava reovee vooluhulgast.	
--	--	--	--	--

Piirang	Selgitus	Piirangu ulatus	Piirangu määrang / määrangu alus	Õiguslik alus
MUINSUSKAITSE				
Kultuurimälestis	kinnismälestise kaitsevöönd	50 m (kui ei ole määratud teisiti)	Kaitsevööndiks on maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnistamise õigusaktis ei ole ette nähtud teisiti.	Muinsuskaitseeadus § 3, 24...26.

Piirang	Selgitus	Piirangu ulatus	Piirangu määrang / määrangu alus	Õiguslik alus
LOODUSKAITSE				
Looduse kaitse	looduskaitseala, maastikukaitseala, hoiuala (Natura 2000 ala), püsielupaik	määratud ala, sh määratud vöönd (sihtkaitsevöönd, piiranguvöönd)	Määratud ala, sh määratud vöönd.	Looduskaitseeadus § 4, 27, 28, 30, 31, 32, 50, 51
	looduse/maastiku üksikobjekt	50 m	Määratud kaitsevöönd üksikelemendi ümber, tavaliselt 50 m kui kaitse alla võtmisel ei sätestata teisiti.	Looduskaitseeadus § 11, 44

Piirang	Selgitus	Piirangu ulatus	Piirangu määrang / määrangu alus	Õiguslik alus
KALMISTU				
Kalmistu rahuvöönd	kalmistu kaitsmine müra eest	50 m	Kalmistu välispiir.	Kalmistuseadus § 4

Piirang	Selgitus	Piirangu ulatus	Piirangu määrang / määrangu alus	Õiguslik alus
VÄLISPIIR				
Piirirahu vöönd	Lämmijärv, Pihkva järv	kuni 50 m	Ala riigipiirist, kuhu ujuvvhendid ei või läheneda. Kalapüük, jääl viibimine on lubatud kuni 50 meetri kaugusel välispiirist.	Piirirežiimi eeskirja kinnitamine punkt 66, 50.
	Peipsi järv	kuni 200 m	Ala riigipiirist, kuhu ujuvvhendid ei või läheneda. Kalapüük, jääl viibimine on lubatud kuni 200 meetri kaugusel välispiirist.	
	Piirirahu häirivate tegevuste kirjaliku kooskõlastamise kohustus Politsei- ja Piirivalveametiga	vähem kui 5 km	Ala välispiirist. Piirirahu häirib igasugune tegevus, mille mõju võib ulatuda üle välispiiri või takistada välispiiri valvamist (lõhkamistööd, õppused, võistlused, ajujahid ja muud üritused).	Piirirežiimi eeskirja kinnitamine punkt 52.