

Setomaa ettevõtluskeskkonna teemaplaneeringu lähteseisukohad

1. Planeeringu tellija

Teemaplaneeringu tellija on Setomaa Valdade Liit (kontaktisik Aarne Leima, aarne.leima@setomaa.ee)

2. Huvitatud isik

Teemaplaneeringu huvitatud isik on Setomaa Valdade Liit (kontaktisik Aarne Leima, aarne.leima@setomaa.ee)

3. Planeeringuala

Planeeringuala moodustavad Meremäe, Mikitamäe, Misso ja Värskä valla (*edaspidi: osalevad omavalitsused*) haldusterritooriumid.

4. Planeeringu vajadus

Teemaplaneeringu vajadus ja kõrge prioriteetsusaste tuleneb Setomaa ettevõtluskeskkonna ühtselt kujundamise tarvidusest ja piirkonna asendist Vene Föderatsiooni (Euroopa Liidu piir) ja Läti Vabariigi vahetus naabruses.

Teemaplaneering on vajalik kehtivate ja koostatavate üldplaneeringute täpsustamiseks ja täiendamiseks.

Eesmärgipüstitus tuleneb suurenenud tegevusaktiivsusest Setomaa valdades, sellega seonduvate keerukate probleemide esilekerkimisest ja huvide kattumisest, mida on võimalik lahendada ainult omavalitsuste koostöös.

Teemaplaneering on alusmaterjal:

- üld- ja detailplaneeringute koostamisel,
- infrastruktuuride planeerimisel,
- ettepanekute tegemiseks Põlva ja Võru maakonnaplaneeringute ja teemaplaneeringute täpsustamiseks

5. Õiguslik taust

- 5.1. Planeeringu koostamisel tuleb lähtuda planeerimisseadusest ja sellest tulenevatest õigusaktidest, tugineda senitehtud uuringutele ja kogutud andmetele ning parimale praktikale, samuti arvestada Euroopas aktsepteeritud kaasaegseid planeeringu-põhimõtteid
- 5.2. Planeeringu keskkonnamõju strateegilisel hindamisel (KSH) tuleb lähtuda Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest ja sellest tulenevatest õigusaktidest, tugineda parimale praktikale ja arvestada osalevate omavalitsuste

koostatavate üldplaneeringute KSH aruandeid ning Euroopas aktsepteeritud kaasaegseid hindamise põhimõtteid.

6. Olemasolevad planeeringud, mille põhilahendus tuleb võtta aluseks teemaplaneeringu koostamisel. Arengukavad jt. dokumendid.

6.1. Kehtivad üldplaneeringud

- Meremäe valla üldplaneering, Meremäe Vallavolikogu määrus 25.06 1999;
- Mikitamäe valla üldplaneering, Mikitamäe Vallavolikogu määrus 26.02.2010 nr 6;
- Misso valla üldplaneering, Misso Vallavolikogu 12.09.2001;
- Värskas valla üldplaneering, Värskas Vallavolikogu määrus 21.07.2006 nr 20;

6.2. Kehtiv või koostamisel olevad maakonnaplaneeringud (sh teemaplaneeringud)

- TP Võrumaa kergliiklusteed ja loodusrajad
- TP Võrumaa sotsiaalne infrastruktuur
- TP Võrumaa asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused
- TP Põlvamaa sotsiaalne infrastruktuur
- TP Põlvamaa asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused

6.3. Riiklikud arengukavad

- Üleriigiline planeering Eesti 2030+ materjalid
- Eesti ettevõtluspoliitika 2007 – 2013;
- Energiamajanduse riiklik arengukava aastani 2020 (pdf)
- Transpordi arengukava 2006-2013
- Eesti riiklik turismiarengukava 2007-2013

6.4. Maakondlikud arengukavad ja uuringud

- Võru maakonna arengustrateegia 2009 – 2019;
- Põlvamaa ettevõtluse strateegia aastateks 2007 – 2015;
- Põlva maakonna arengukava 2011 – 2017;

6.5. Setomaa arengukavad ja uuringud

- Setomaa arengu programm;
- Setomaa arengukava aastateks 2009 – 2013, 2008;
- Setomaa ühtse taastuvenergia kasutamise strateegia 2009 – 2019, 2009;
- Setomaa maavarad, 2009;
- Setomaa ühtne turismi arengukava ja turismi turundusstrateegia aastateks 2008 – 2013, 2008;
- Seto maastikuarhitektuurilise pärandi inventeerimine, 2007;
- Projekti “BUY LOCAL” dokumendid;
- Setomaa 4 valla kvalitatiivne ja kvantitatiivne uuring 2010;
- Ühise mudeli välja töötamine Setomaa neljale vallale avalike teenuste optimaalseks planeerimiseks, haldamiseks ja toimimiseks eakate avahoolduse ja huvitegevuse, noorsootöö ja kohaliku kultuurielu valdkondades;
- Koolitusvajaduse uuring täiendkoolituse ja vabahariduse korraldamiseks Setomaal;

6.6. Setomaa valdade arengukavad ja uuringud

- Värskaa valla arengukava 2012-2024;
- Misso valla arengukava 2013-2025, tegevuskava 2013-2025;
- Mikitamäe valla arengukava 2008 – 2019;
- Meremäe valla arengukava 2012 – 2016;

6.7. Muud kavad ja analüüsid

- Mikitamäe valla miljöövärtuslike alade teemaplaneering „Setomaa kultuuripärand“
- Värskaa valla miljöövärtuslike alade teemaplaneering „Setomaa kultuuripärand“
- Luhamaa tööstusala TTA

7. Planeeringu eesmärgid

7.1. Setomaa ettevõtluskeskkonna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine.

7.2. Tulenevalt teemaplaneeringu eesmärgist on täpsemalt loetletud valdkonnad (valdkonnad võivad töö koostamise käigus täpsustuda või muutuda lähtuvalt omavalitsuste ühishuvidest):

- 7.2.1 maa- ja veealade kasutus (maakasutuse harmoniseerimine haldusterritooriumide piirialadel; alade täiendav reserveerimine; olulist ruumilist mõju omavad objektid; riigikaitse otstarbega maa-alad jms, karjäärid);
- 7.2.2 regionaalse väärtusega alad (väärtuslikud põllumaad, haljastud, muinsuskaitse alad ja –objektid, kohaliku kaitse alla võetud alad jne)
- 7.2.3 ettevõtlusmajanduse kinnisvara objektid ja alad;
- 7.2.4 turism ja puhkemajandus (puhke- ja turismialad, veekogude ja nende ranna- ja kaldaalade avalik kasutus, RMK jt avalikud puhkealad, SPAd, majutusasutused, infopunktid, infostendid jt);
- 7.2.5 regionaalse tähtsusega kultuuri-, haridus-, spordi-, sotsiaalhoolekande ja elukondliku teeninduse objektid ja teenused;
- 7.2.6 elamu reservmaa;
- 7.2.7 tehnovõrkude trassid ja tehnorajatised ning nende kasutamata ressursid e vabad võimsused;
- 7.2.8 liiklus ja transport;
- 7.2.9 energia tootmine;

8. Planeeringu protsess

8.1. Ühiste kavatsuste memorandumide koostamine planeeringuga hõlmatud omavalitsuste poolt.

8.2. Teemaplaneeringu algatamine osalevates omavalitsustes. Teemaplaneering algatatakse kehtivate üldplaneeringute täpsustamiseks ning menetletakse kui üldplaneeringu teemaplaneeringut.

- 8.3. Planeering koostatakse koostöös omavalitsuste, tehnovõrkude valdajate, piirkonna elanike, ettevõtjate, kinnisasjade omanike ja teiste huvitatud isikutega.
- 8.4. Teemaplaneeringu korraldamiseks, lahenduste kaalumiseks ja kokkulepete vormistamiseks moodustatakse konsultatiivtöögrupp, kuhu kuuluvad esindajad igast planeeringualaga seotud omavalitsusest, Setomaa Valdade Liidust, Võru ja Põlva Maavalitsusest, projektijuht ja planeeringu koostaja esindajad.
- 8.5. Planeeringu eskiisi ja planeeringu KSH programmi ning aruande tutvustused (planeeringu koostaja ülesanne) avaliku väljapaneku ja avalikud arutelud korraldavad omavalitsused oma haldusterritooriumi kohta koostöös planeeringu koostajaga.
- 8.6. Planeeringuprotsessi etappidest teavitatakse meedias ja osalevate omavalitsuste kodulehel vastavalt planeerimisseadusele ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seadusele.

9. Koostöö ja kooskõlastused

Teemaplaneering tuleb kooskõlastada järgmiste asutustega:

- 9.1. Projektis osalevate omavalitsuste kõik naaberomavalitsused;
- 9.2. Maanteeamet
- 9.3. Teedekeskus
- 9.4. Päästekeskus
- 9.5. Muinsuskaitseamet
- 9.6. Tervisekaitsetalitus
- 9.7. Keskkonnaameti regioon;
- 9.8. Riigimetsa Majandamise Keskus;
- 9.9. Maa-amet
- 9.10. Eesti Energia, Eesti Gaas jt tehnovõrkude valdajad

Teemaplaneeringu täiendavad kooskõlastusvajadused määrab Võru ja Põlva maavanem. Planeeringule teostab järelevalvet Võru ja Põlva maavanem.

10. Teemaplaneeringu tööde vormistamine

- 10.1. Teemaplaneeringu vastuvõtmiseks esitatakse seletuskiri, koondkaart ning iga omavalitsuse kohta käiv kaardimaterjal.
- 10.2. Planeeringu kaardid esitatakse järgmistes mõõtkavades:
 - 10.2.1 Planeeringu koondkaart, mis kajastab kõiki valdkondi ja hõlmab kõikide osalevate omavalitsuste haldusterritooriume. Kaart esitatakse konsultatiivtöögrupis kokkulepitud mõõtkavas, aga mitte väiksemas kui 1:75 000.
 - 10.2.2 Iga omavalitsuse kohta käiv planeeringu põhikaart, mis kajastab kõiki valdkondi ühe omavalitsuse haldusterritooriumil. Kaart esitatakse konsultatiivtöögrupis kokkulepitud mõõtkavas, aga mitte väiksemas kui 1:20 000.

10.2.3 Vajadusel koostatakse valdkondade teemakaardid konsultatiivtöögrupis kokkulepitud valdkondades ning mõõtkavas.

10.3. Teemaplaneering esitatakse menetlemiseks värvitrukis paberkandjal (8 eksemplari) ja digitaalsel kujul (nii pdf- kui vektorformaadis). Lisaks tuleb trükkida planeeringu koostamise käigus vajalikud töökaardid eskiisi tutvustuseks (vähemalt 2 eksemplari iga projekti osalise kohta, sealjuures lähtuda põhimõttest, et võimalikult palju materjale esitatakse digitaalsel kujul ja töötatakse digitaalsete materjalidega).

10.4. Planeeringu KSH vormistamine

Planeeringu KSH programm ja aruanne tuleb esitada värvitrukis paberkandjal (6 eksemplari) ja digitaalsel andmekandjal (pdf formaadis kui sisaldab jooniseid siis ka vektorformaadis).