

# HÄRMAPÖLLU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMINE

## 1. Üldist

- 1.1. Hankija: Meremäe Vallavalitsus (reg kood 75013351), asukoht Meremäe küla, Meremäe vald, Võrumaa. Telefon 7856 666, e-post [vald@meremae.ee](mailto:vald@meremae.ee)
- 1.2. Vastutav isik: Triinu Vaab, tel 7856635, e-post [triinu.vaab@meremae.ee](mailto:triinu.vaab@meremae.ee)
- 1.3. Hanke nimetus – „Härmapõllu maaüksuse detailplaneeringu koostamine“
- 1.4. Hange korraldatakse väljakuulutamiseteta läbirääkimistega hankemenetlusena
- 1.5. Finantseerija: detailplaneeringu koostamise ettepaneku tegija Vardo Valli 100%.

## 2. Hanke eseme lühike iseloomustus

Detailplaneeringuala asub Meremäe vallas Väiko-Härmä külas Härmapõllu katastriüksusel (katastritunnus 46002:001:0135). Vastavalt maakatastri andmetele on katastriüksuse pindala 16,9 ha ja sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Planeeringuala pindala on ligikaudu 2 ha. Detailplaneeringuala jääb täies ulatuses Piusa jõe ürgoru maastikukaitseala (mis on osa loodusalade Natura 2000 võrgustikust) piiranguvööndisse. Planeeringualale ei ole registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega püsielupaiku. Planeeringualale ei jää muinsuskaitsealuseid objekte. Planeeringualal ei ole maaparandussüsteeme. Härmapõllu katastriüksus asub Võru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ määratletud maakondliku tähtsusega rohevõrgustiku koridori alal.

Detailplaneeringuga soovitakse välja selgitada võimalused elamu, abihoonete ja talli ehitamiseks ning lokaalse kanalisatsiooni, puurkaevu ja maakütte rajamiseks. Seega on detailplaneeringu koostamise eesmärk:

- 1) Planeeritaval maa-alal elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamine.
- 2) Moodustatud krundile ehitusõiguse määramine ning hoonestusala piiritlemine elamu ja kolme abihoonete püstitamiseks. Hoonete olulisemate arhitektuurinõuete seadmine.
- 3) Tehnorajatiste (puurkaev, kinnistusisene kanalisatsioon, maaküttetorustik, elektriliinid jmt) asukoha määramine.
- 4) Liikluslahenduse (juurdepääsu tee ja parkimisvõimaluse asukoht) koostamine.
- 5) Heakorrastuse, haljastuse ja keskkonnatingimuste määramine.
- 6) Servituutide, kujade ja ehituskeelualade/sanitaarkaitseala määramine.

## 3. Pakkujate kvalifitseerimise tingimused ja esitatavate dokumentide loetelu

3.1. Pakkujal ei tohi esineda riigihangete seaduse § 38 lõike 1 punktides 1 kuni 4 nimetatud hankemenetlusest kõrvaldamise aluseid.

3.3. Planeeringu koostaja peab vastama Planeerimisseaduses sätestatud nõuetele.

3.4. Pakkujal peab aastatel 2010-2015 olema teostanud vähemalt 5 hanke objektile sarnast tööd.

3.4.1. Pakkujal esitada väljavõtte aastatel 2010-2015 teostatud sarnastest tööd, mille alusel tõestada oma töökogemust. Loetelus märkida töö teostamise aeg, koht, maht, lühike kirjeldus ja tellija (lisada tellija kontaktandmed).

3.5. Pakkujal peab hankelepingu nõuetekohaseks täitmiseks omama, või tal on võimalus hankelepingu täitmiseks kasutada vajalikku tehnikat ja seadmeid. Pakkujal esitada sellekohane kirjalik kinnitus.

3.6. Pakkujal kinnitab, et kasutab kõikide eritööde tegemiseks ainult vastava töö tegemiseks nõuetekohaseid registreeringuid, ettevalmistust ja asjaga seotud lube vm kinnitusi omavaid alltöövõtjaid. Pakkujal esitada vastav kirjalik kinnitus.

## 4. Tehniline kirjeldus

Pakkumuse koostamiseks vajalikud detailplaneeringu lähteseisukohad on kinnitatud Meremäe Vallavolikogu 13.03.2015. a otsuse nr 16 lisa 3.

## **5. Hankijalt selgituste ja hankija otsustest teadete saamine**

5.1. Hankijalt täiendavate selgituste saamiseks saata päring e-posti aadressile [triinu.vaab@meremae.ee](mailto:triinu.vaab@meremae.ee)

5.1. Hankija saadab selgitused üheaegselt nii päringu esitanud isikule kui ka kõikidele teistele isikutele, kellele hankija on pakkumuskutse edastanud. Sama info avaldatakse ka Meremäe valla veebilehel.

## **6. Hankelepingu tingimused**

6.1. Hankija sõlmib edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujaga hankelepingu edukaks tunnistatud pakkumuses esitatud andmetest lähtuvalt.

6.2. Hanke kirjeldus, selle muudatused, hankija selgitused, pakkujate päringutele vastamised pakkumuse ettevalmistamisel ja edukaks tunnistatud pakkumus on hankelepingu lahutamatud osad.

6.3. Hankelepingu täitmise tähtpäev on orienteeruvalt **30.04.2016**. Tähtpäev täpsustatakse lepingu sõlmimisel.

6.4. Leping sõlmitakse kolmepoolsena, osapooled on: Meremäe Vallavalitsus, detailplaneeringu koostamise ettepaneku tegija ja edukaks tunnistatud pakkumuse esitaja.

## **7. Pakkumuse sisu, vormistamine ja esitamise tähtpäev**

7.1. Pakkumuse sisuks on hankelepingu nõuetekohase täitmise maksumus ilma käibemaksuta.

7.2. Pakkumuse maksumuse sisse arvestatakse kõigi hankelepingu nõuetekohaseks täitmiseks vajalike tööde, toimingute, materjalide jm kululiikide maksumused.

7.3. Pakkumus tuleb esitada digitaalselt allkirjastatud (pakkuja pakkuja esindamiseks seaduslikku õigust omava isiku või sellekohaseid volitusi omava isiku allkirjaga) dokumendi koguna.

7.4. Pakkumused esitada hiljemalt **26.04.2015** esitada aadressil: [vald@meremae.ee](mailto:vald@meremae.ee) ja/või [triinu.vaab@meremae.ee](mailto:triinu.vaab@meremae.ee)

## **8. Pakkumuste avamine ja hindamine**

8.1. Pakkumuste avamise protokoll koopia väljastatakse kõigile pakkujatele elektrooniliselt kolme tööpäeva jooksul pakkumuste avamisest arvates pakkumuses esitatud pakkuja e-posti aadressile.

8.2. Hankija võrdleb ja hindab kõiki pakkumusi, mida ei ole tagasi lükatud. Pakkumuste hindamisel ja võrdlemisel arvestatakse ainult pakutud hinda. Edukaks tunnistamise otsus tehakse vastavalt sellele milline oli kõige madalama hinnaga pakkumus.

8.3. Teade pakkumuse (pakkumuste) edukaks tunnistamise kohta edastatakse kirjalikult kõikidele pakkujatele kolme tööpäeva jooksul sellekohase otsuse tegemisest arvates.

## **9. Pakkumuste tagasilükkamine**

9.1. Pakkumus lükatakse tagasi, kui:

9.1.1. pakkujat ei kvalifitseeritud;

9.1.2. pakkumus ei vasta hankedokumentides esitatud tingimusele;

9.1.3. pakkuja on esitanud lisatingimusi.

9.2. Hankijal on õigus lükata kõik pakkumused tagasi, kui:

9.2.1. kõige kõrgema summaarse hindega hankedokumentis esitatud tingimustele vastav pakkumus ületab hankelepingu eeldatava maksumuse ja finantseerija finantseerimisvõimalused;

9.2.2. ilmnevad asjaolud, mida hanke väljakuulutamisel ei olnud võimalik ette näha ja mis mõjutavad oluliselt hankelepingu täitmise võimalikkust;

9.2.3. ilmnevad asjaolud, mille puhul hankelepingu sõlmimine poleks otstarbekas;

9.2.4. hankelepingu finantseerimistingimused on muutunud.